



União das Freguesias de Marrazes e Barosa



Paulo Alexandre de Jesus Clemente

ATA NÚMERO CATORZE

Aos vinte e cinco dias do mês de janeiro de dois mil e dezoito, pelas dezassete horas, reuniu o Executivo da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, no edifício da sede da autarquia, com a seguinte ordem de trabalho:

- Ponto um:** Escritura de Usucapião de prédios da autarquia;
- Ponto dois:** Substituição do Acrílico do placar informativo da Delegação da Barosa;
- Ponto três:** Pedido de transporte – Museu Escolar de Marrazes;
- Ponto quatro:** Pedido de cedência do Salão Social – Escola de Ginástica de Formação Acrobática;
- Ponto cinco:** Pedido de Apoio – AMIGrante – Leiria;
- Ponto seis:** Reclamação de morador – Água do Fontanário do Parque de Merendas da Barosa;
- Ponto sete:** Análise de proposta para compra de madeira – Lote 4 – ZICOFA;
- Ponto oito:** Website da Freguesia - Proposta da empresa inCentea para serviço de Upgrade alojamento;
- Ponto nove:** Informações da Presidente;
- Ponto dez:** Emissão de Certificados;
- Ponto onze:** Licenciamento de obras;
- Ponto doze:** Licenciamento de publicidade;
- Ponto treze:** Cemitérios – Emissão de Alvarás.

Estavam presentes a Presidente, Maria Isabel Afonso Pereira Santos; a Secretária, Catarina Sampaio Barbedo Dias; o Tesoureiro, Paulo Alexandre de Jesus Clemente; o Vogal, José António Batista de Sousa Violante; o Vogal, José Carlos Confraria da Silva; a Vogal, Ana Cristina dos Santos Teixeira; e o Vogal, Rui Manuel Branquinho Caseiro.

A sessão foi presidida pela Presidente, Isabel Afonso

Ponto um: O Executivo deliberou conferir poderes à Presidente da Junta, Maria Isabel Afonso Pereira Santos, para outorgar escritura de usucapião dos prédios onde se encontram edificadas as instalações da sede da Junta de Freguesia, em Marrazes; as



União das Freguesias de Marrazes e Barosa



instalações da delegação da Junta de Freguesia, na Barosa; e o Salão Social da Freguesia, em Marrazes, nos termos e condições que tiver por convenientes.

Ponto dois: Pela necessidade de substituição do acrílico do placar informativo da Delegação da Barosa, foram solicitados orçamentos:

- Colocação de dois Acrílicos – 450,00€ (quatrocentos e cinquenta euros);
- Colocação de dois vidros laminados – 420,00€ (quatrocentos e vinte euros).

O Executivo decidiu optar pela colocação de dois vidros laminados, pelo valor de 420,00€ e proceder à substituição do mesmo, remetendo o respetivo pedido de cabimento à contabilidade.

Ponto três: O Museu Escolar de Marrazes tem desenvolvido uma dinâmica no Serviço de Pediatria do Hospital de Santo André, no âmbito do Dia Mundial do Doente, tendo solicitado transporte para o dia nove de fevereiro, pelas onze horas. O executivo decidiu autorizar a cedência do transporte.

Ponto quatro: A Escola de Ginástica de Formação Acrobática solicitou a cedência do Salão Social para a realização de um Festival de Sopas, no próximo dia três de fevereiro. Uma vez que a data coincide com a realização da Noite de Fados, a levar a cabo pela Liga Portuguesa Contra o Cancro, não será possível a cedência das instalações.

Ponto cinco: No seguimento do pedido de apoio da AMIGrante, o Executivo decidiu verificar o apoio dado no ano anterior e informar a entidade de que só será possível a atribuição de verba a partir do mês de maio (inclusive).

Ponto seis: No seguimento da reclamação de um morador da Barosa, relativamente ao desagradável odor da água do fontanário do Parque de Merendas da Barosa, o Executivo irá informar o requerente de que já providenciou junto de um canalizador, para verificação e eventual substituição do depósito e tubagem.

Ponto sete: O Executivo decidiu aprovar a proposta enviada pela empresa Madeiras Afonso, Lda., para compra de madeira localizada no lote quatro da ZICOFA, pelo valor de 800,00€ (oitocentos euros), mais I.V.A.



União das Freguesias de Marrazes e Barosa



Ponto oito: O Executivo aprovou a proposta apresentada pela empresa inCentea, para o serviço de Upgrade alojamento do website da Freguesia, pelo valor de 309,90€ (trezentos e nove euros e noventa cêntimos), mais I.V.A., solicitando o respetivo pedido de cabimento à contabilidade. Relativamente à renovação do Web site, decidiu solicitar nova proposta à empresa M:eye Social, com as alterações solicitadas.

Ponto nove: A Presidente informou o seguinte:

- A Câmara Municipal de Leiria enviou informação sobre a realização da Feira de Maio, que terá início entre os dias vinte e oito de abril e vinte sete de maio de dois mil e dezoito, solicitando a divulgação pelas associações que queiram participar na feira;
- A Sociedade Portuguesa de Esclerose Múltipla (SPEM), enviou convite para o I Encontro da SPEM, a ter lugar no dia vinte e oito de janeiro, pelas quinze horas, na sede da instituição;
- O Município de Leiria enviou convite para a sessão de esclarecimento sobre "Segurança Alimentar e Livro de Reclamações", promovida pela ASAE – Autoridade de Segurança Alimentar e Económica, que terá lugar no Teatro Miguel Franco, no dia trinta e um de janeiro, pelas quinze horas;
- A EDP enviou, para conhecimento, informação sobre a atualização das tarifas de Acesso às Redes para o ano dois mil e dezoito.
- Os Bombeiros Voluntários de Leiria enviaram, para conhecimento, informação sobre a atividade Operacional de dois mil e dezassete;
- A empresa Abade & Mendonça, deu conhecimento dos serviços prestados, no âmbito da limpeza de vegetação em terrenos florestais, agrícolas e lotes industriais públicos e privados, solicitando uma reunião para apresentação da empresa e serviços;
- O Sr. Ley Garcia enviou, para conhecimento, o Cronograma dos Cursos de Contabilidade e Orçamentação Pública, a iniciar no dia cinco de fevereiro, no Edifício do Salão Social;
- O Agrupamento de Escolas de Marrazes, enviou a Convocatória para a próxima reunião do Conselho Geral, a ter lugar no dia vinte e nove de janeiro, na escola sede, pelas dezanove horas;



União das Freguesias de Marrazes e Barosa



- “Os Malmequeres” – Centro de Ocupação Permanente de Leiria, enviou para conhecimento o Orçamento para o ano de dois mil e dezoito;

Ponto dez: Foi deliberado, por unanimidade, emitir o seguinte atestado de insuficiência económica:

- ALCINDA GOMES PEREIRA FRANCISCO ROSA, residente na Rua das Alminhas, n.º 102, Janardo, em como não tem rendimentos suficientes para pagar as despesas jurídicas, conforme o testemunho dos eleitores, Ilda de Jesus Santos e Francelina Piedade Sousa Vieira, com os números A-3098 e A-4214, respetivamente.
- HANNA YASHCHUK, residente na Rua Dona Glória Barata Rodrigues, Lote 60, 2.º, AP 1, Quinta de Santo António, em como não tem rendimentos suficientes para pagar as despesas inerentes à sua sobrevivência, conforme o testemunho dos eleitores, Ana Maria Cardoso e Maria La Sallet Baptista, com os números A-8393 e A-8445, respetivamente.
- MARIA ROSA DE SOUSA LIMA LOPES, residente na Rua da Caneira, n.º 33-A, Barosa, em como não tem rendimentos suficientes para pagar as despesas jurídicas, conforme o testemunho dos eleitores, Denatilde Rodrigues Pereira Rodrigues e Maria Manuela dos Santos Soares Vieira, com os números B-782 e B-1656, respetivamente.
- SUSANA MARGARIDA DA FONSECA FERNANDES, residente no Canto da Cerveira, n.º 5, Marrazes, em como não tem rendimentos suficientes para pagar as despesas com a água, luz, gás e com o processo de Tribunal, conforme o testemunho dos eleitores, Rita Alexandra Santos Pêcego e de Maria Isabel Cesteiro Quina, com os números A-29610 e A-24385, respetivamente.

Ponto onze: Relativamente aos processos de obras, foi deliberado o seguinte:

- INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE GARAGEM. Processo n.º IP 47/17. Local da Obra: BAROSA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA. Requerente: MARIA SUSETE RITA TERESO.

Relativamente ao processo em referência, sobre o pedido de informação prévia, esta União de Freguesias informa:



União das Freguesias de Marrazes e Barosa



- 1) Embora classificada como Rua do Canto, este arruamento deveria ter a classificação de Beco, pois não tem continuidade.
As condições de acessibilidade são muito reduzidas dado a largura entre edificações em todo o traçado;
 - 2) O espaço onde se pretende construir, atualmente serve de impasse na inversão de macha de viaturas, único no local;
 - 3) Na confrontação de sul, existem uns cómodos servidos por vão de portão com acesso por este espaço;
 - 4) Também no perímetro deste terreno, verifica-se a existência de um agueiro, que recebe e drena todas as águas pluviais da zona, o qual terá de ter livre acesso para limpeza e manutenção;
 - 5) Face ao exposto e dado as características do local e zona envolvente, esta União de Freguesias não é de parecer favorável à operação urbanística pretendida.
- PEDIDO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E MUROS. Processo n.º 26/18. Local da Obra: RUA VALINHO DA CRUZ, SALGUEIRA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA. Requerente: LEANDRO LOPES RIBEIRO CANTO.

Relativamente ao processo em referência, esta União de Freguesias não vê inconveniente no licenciamento das alterações pretendidas, desde que cumpram com os regulamentos legais aplicáveis.

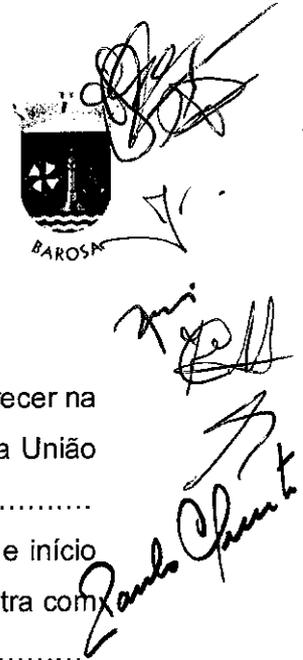
- LICENÇA PARA ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UNIDADE COMERCIAL "PINGO DOCE". Processo n.º 12/18. Local da Obra: ESTRADA DA FIGUEIRA DA FOZ – REGO D'ÁGUA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA. Requerente: PINGO DOCE - DISTRIBUIÇÃO ALIMENTAR, S.A.

Relativamente ao processo em referência, esta União de Freguesias não vê inconveniente no requerido, desde que cumpram com as normas legais aplicáveis a este tipo de construção e utilização.

- LICENÇA PARA LEGALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ALTERAÇÕES DE EDIFÍCIO MISTO DE HABITAÇÃO E COMÉRCIOS/SERVIÇOS. Processo n.º 11/18. Local da Obra: E.N. 242 – SOBREIRO - BAROSA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA. Requerente: MATRIZRADIANTE UNIPessoal, LDA.



União das Freguesias de Marrazes e Barosa



Relativamente ao processo em referência, sobre o vosso pedido de emissão de parecer na legalização e ampliação de edifício misto, comércio e habitação, o Executivo desta União de Freguesias não vê inconveniente no licenciamento requerido, desde que:

- Seja feita a ligação da drenagem pluvial à rede existente no lado oposto e início da Rua D. Maria, bem como a repavimentação do troço desta, que se encontra com asfalto deteriorado.
- Cumprir com as normas regulamentares aplicáveis para este tipo de construção e utilização.

- LICENÇA PARA LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO DE EXPLORAÇÃO SUINÍCULA. Processo n.º 02/18. Local da Obra: VERDEIROS - MARRAZES - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA. Requerente: PORCIMAIS, LDA.

Relativamente ao processo em referência, sobre o solicitado para a emissão de parecer na legalização das alterações e ampliação da exploração suinícola, cumpre-nos informar que o Executivo desta União de Freguesias, não vê inconveniente no licenciamento requerido, desde que:

- O requerente assine documento de compromisso, onde conste que não procede a descargas de efluentes da exploração nas linhas de água, nomeadamente Ribeira dos Milagres a Norte, proximidade da exploração;
- Cumprir com as normas regulamentares aplicáveis no funcionamento das instalações, nomeadamente ambientais.

A Secretária da Junta, Catarina Dias, tendo em conta princípios de ordem pessoal, manifestou a sua intenção de abstenção na emissão de parecer deste tipo de atividades, pelo que, o presente processo de obras foi aprovado, por maioria.

- PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA LOTEAMENTO DE 19 LOTES DESTINADOS A HABITAÇÃO, COMÉRCIO, SERVIÇOS E/OU EQUIPAMENTOS Processo n.º IP LOT.1/18. Local da Obra: QUINTA DE CIMA - MARRAZES - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA. Requerente: EDUARDO AUGUSTO MATOS CAPINHA LOPES.

Relativamente ao processo em referência, sobre o pedido de informação prévia, esta União de Freguesias é de parecer favorável à operação de loteamento supra mencionada.



União das Freguesias de Marrazes e Barosa



No entanto, alertamos para o facto da falta de drenagem pluvial, em todo o traçado da Rua Quinta de Cima, indo contribuir este loteamento para um aumento do fluxo e concentração de águas pluviais na rua, com fortes prejuízos aos moradores e trânsito local.
Será de todo ideal, a inclusão da construção de um coletor pluvial ao longo do traçado da rua, em parceria Promotor/Câmara Municipal, na execução desta infraestrutura, com ligação à Rua 25 de Abril. Também no início da rua, no Largo do Outeiro, a sua entrada deverá ser melhorada, em alargamento, com a demolição dos pilares existentes, bem como recuo dos muros de vedação de jardim da habitação.

- AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO – HABITAÇÃO. Processo n.º 705/69. Local: TRAVESSA DA COVA, N.º 10 – GÂNDARA DOS OLIVAIS – UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA.

Tendo em vista a emissão de Autorização de Utilização, no âmbito do processo em referência, pelos elementos apresentados, esta autarquia não possui elementos suficientes para se pronunciar. No entanto, após visita ao local, a construção não reúne condições de habitabilidade.

Ponto doze: Licenciamento de publicidade.

- Nada a opor ao pedido de licenciamento de PUBLICIDADE com Ocupação de Espaço Público, requerido por BILLBOARD, LDA., a colocar em Avenida 22 de Maio, Marrazes, desta União de Freguesias.
- Nada a opor ao pedido de licenciamento de PUBLICIDADE, requerido por MULTISEC, LDA., a colocar em Avenida 22 de Maio, n.º 60, Rch. Esq., Arrabalde da Ponte, desta União de Freguesias.
- Nada a opor ao pedido de licenciamento de PUBLICIDADE com Ocupação de Espaço Público, requerido por O CARLOS PADEIRO, UNIPESSOAL, LDA., a colocar em Praceta da Sismaria, Marrazes, desta União de Freguesias.
- Nada a opor ao pedido de licenciamento de PUBLICIDADE com Ocupação de Espaço Público, requerido por FRENETIK SMILE, LDA., a colocar em Avenida 22 de Maio – Parque Municipal, Marrazes, desta União de Freguesias.



União das Freguesias de Marrazes e Barosa



Ponto treze: O Executivo deliberou, por unanimidade, atribuir a seguinte parcela de terreno:

- Cemitério de Marrazes, com o número mil quinhentos e três, onde se encontra sepultado Cremilde Embaló Cabral, a pedido de Milene da Encarnação Embaló Cabral (irmã), nas condições habituais e em vigor na União de Freguesias de Marrazes e Barosa.

Por não haver mais nada a tratar e para que conste se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada vai ser assinada por todos os presentes.

Presidente: *[Handwritten Signature]*

Secretária: *[Handwritten Signature]*

Tesoureiro: *[Handwritten Signature]*

Vogal: *[Handwritten Signature]*

Vogal: *[Handwritten Signature]*

Vogal: *[Handwritten Signature]*

Vogal: *[Handwritten Signature]*