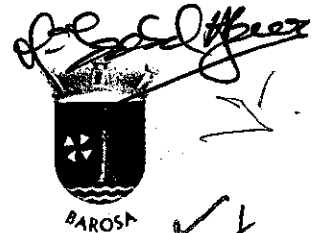




União das Freguesias de Marrazes e Barosa



Paulo Alexandre de Jesus Clemente
Paulo Alexandre de Jesus Clemente

ATA NÚMERO OITO

Aos quinze dias do mês de dezembro de dois mil e dezassete, pelas dezassete horas, reuniu o Executivo da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, no edifício da sede da União de Freguesias, com a seguinte ordem de trabalho:

Paulo Alexandre de Jesus Clemente

Ponto um: Apreciação, discussão e aprovação dos seguintes documentos:

1. Proposta de Plano de Atividades para dois mil e dezoito;
2. Proposta de Orçamento para dois mil e dezoito;
3. Plano Plurianual de Investimentos da Freguesia de Marrazes e Barosa para o ano de dois mil e dezoito;
4. Mapa de Pessoal.

Ponto dois: Apreciação, discussão e votação da proposta de venda do lote trinta e seis da ZICOFA, destinado a indústria, com a área de 5.094,00m2 (cinco mil e noventa e quatro metros quadrados).

Ponto três: Modificações do Orçamento da Despesa – Alteração número trinta e cinco;

Ponto quatro: Empreitada P 26/17 - "Trabalhos de execução de drenagem pluvial, execução de passeios e repavimentação em betão betuminoso, para requalificação da Rua do Sol e Estrada de Carreira de Tiro, em Rego D'Água, desta freguesia de Marrazes e Barosa" – Análise de Propostas.

Ponto cinco: Festival Novos Ventos;

Ponto seis: Pedido de apoio - Sociedade Portuguesa de Esclerose Múltipla (SPEM);

Ponto sete: Informações da Presidente;

Ponto oito: Emissão de certificados;

Ponto nove: Cemitérios – Emissão de alvarás;

Ponto dez: Processos de obras;

Estavam presentes a Presidente, Maria Isabel Afonso Pereira Santos; a Secretária, Catarina Sampaio Barbedo Dias; o Tesoureiro, Paulo Alexandre de Jesus Clemente; o Vogal, José António Batista de Sousa Violante; o Vogal, José Carlos Confraria da Silva; a Vogal, Ana Cristina dos Santos Teixeira; e o Vogal, Rui Manuel Branquinho Caseiro.

A sessão foi presidida pela Presidente, Isabel Afonso.



União das Freguesias de Marrazes e Barosa



Ponto um: Apreciados e discutidos os documentos supramencionados, o Executivo aprovou os mesmos, por unanimidade.

Ponto dois: A Presidente informou de que, três empresários, um sedado na zona industrial de Casal do Cego e dois na ZICOFA, com necessidade de expansão de negócio, manifestaram interesse na aquisição do lote trinta e seis da ZICOFA, destinado a indústria, tendo em conta que tal transação representaria:

- a) Criação de novos postos de trabalho;
- b) Mais-valia para a zona industrial da ZICOFA, com a construção de mais uma infraestrutura industrial.

Pelo exposto, propõem-se a venda do lote trinta e seis, com a área de 5.094,00m² (cinco mil e noventa e quatro metros quadrados), da ZICOFA, inscrita na matriz sob o número sete mil trezentos e noventa e sete, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o artigo número nove mil trezentos e trinta e sete de Marrazes, confrontando a norte com Rua A, a sul com lote trinta e sete, a nascente com lote trinta e cinco, e a poente com Rua B.

Assim, o Executivo decidiu, por unanimidade, aprovar a venda do mesmo, através de anúncio público, com proposta em carta fechada, pelo valor base de 60,00€/m² (sessenta euros por metro quadrado), após ratificação desta decisão pela Assembleia de Freguesia. .

Ponto três: A Presidente aprovara, a oito de dezembro, a alteração número trinta e cinco do Orçamento da Despesa.
O Executivo tomou conhecimento.

Ponto quatro: Empreitada P 26/17 - "Trabalhos de execução de drenagem pluvial, execução de passeios e repavimentação em betão betuminoso, para requalificação da Rua do Sol e Estrada de Carreira de Tiro, em Rego D'Água, desta freguesia de Marrazes e Barosa" – Análise de Propostas.

Após a análise da proposta apresentada pela firma Civibérica – Obras Civis, S.A., no âmbito da empreitada P 26/17 - "Trabalhos de execução de drenagem pluvial, execução de passeios e repavimentação em betão betuminoso, para requalificação da Rua do Sol e Estrada de Carreira de Tiro, em Rego D'Água, desta freguesia de Marrazes e Barosa", no valor de 103.663,46€ (cento e três mil seiscentos e sessenta e três euros e quarenta e seis



União das Freguesias de Marrazes e Barosa



cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, o Executivo deliberou aceitar a mesma, conforme condições apresentadas, remetendo o respetivo pedido de compromisso, à contabilidade, com vista à sua adjudicação.

A empresa Sociedade de Construções Elimur, Lda. remeteu uma nota justificativa, agradecendo o convite e informando que, não apresenta proposta por, a mesma, ultrapassar o valor de base da empreitada.

Convidada a firma Calado & Duarte, Lda. para apresentação de proposta no âmbito da empreitada em referência, verifica-se que, a mesma, não apresentou qualquer proposta. ...

Ponto cinco: O Leirena Teatro encontra-se a preparar a quarta edição do Festival Novos Ventos para o ano de dois mil e dezoito, que decorrerá entre dezanove de junho e 15 de julho. O Executivo decidiu receber este Festival de teatro na freguesia para o próximo ano, uma vez que houve uma enorme satisfação por parte de toda a população nos Festivais realizados anteriormente, estando a Junta disponível em colaborar neste sentido.

Ponto seis: A Sociedade Portuguesa de Esclerose Múltipla (SPEM), solicitou apoio financeiro à União de Freguesia de Marrazes e Barosa, no seguimento do apoio dado em anos anteriores. Este apoio será equacionado em dois mil e dezoito.

Ponto sete: A Presidente informou o seguinte:

- A colaboradora Rute Martins, informou a Junta de Freguesia sobre a situação do mau odor da Água do Fontanário do Parque de Merendas da Barosa. No seguimento das análises efetuadas pelo Laboratório Tomaz aos fontanários, os relatórios detetaram o aumento da presença de germes no fontanário da Barosa, pelo que recomendam a verificação do estado dos tubos e torneiras, reparação de eventuais fugas e higienização de depósitos, associando o cheiro desagradável à presença de ferrugem na canalização. Apesar desta recomendação, a água encontra-se própria para consumo, não apresentando risco para a saúde. Contudo, a procura que o fontanário tinha diminuiu. A Junta de Freguesia irá proceder ao solicitado pelo laboratório, a fim de solucionar este problema.
- A CERCILEI enviou as Boas Festas, tendo solicitado apoio para o novo projeto da instituição, que visa a construção de um novo lar residencial;



União das Freguesias de Marrazes e Barosa



- A Liga Portuguesa Contra o Cancro enviou um agradecimento pelo apoio e colaboração prestada, no âmbito da realização do Peditório Nacional que decorreu em novembro, a favor da Liga;

Ponto oito: Foi deliberado, por unanimidade, emitir o seguinte atestado de insuficiência económica:

- RICARDO JORGE CALADO PACHECO, residente na Rua António Elias Ribeiro, Lote 12, 3.º Dto., Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro, em como tem comprovada insuficiência económica, pelo que não poderá suportar as taxas com a renovação do seu Cartão do Cidadão, conforme o testemunho dos eleitores desta União de Freguesias, Luís Gueve Gomes e Ana Filipa Faustino, com os números A-16299 e A-34969, respetivamente.
- EMÍLIA DE SOUSA CALADO, residente no Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro, em como tem comprovada insuficiência económica, pelo que não poderá suportar as taxas com nacionalidade portuguesa, conforme o testemunho dos eleitores desta União de Freguesias, Elisabete Caseiro Ferreira e José de Assunção Ferreira, com os números A-15865 e A-7796, respetivamente.

Ponto nove: O Executivo deliberou, por unanimidade, atribuir a seguinte parcela de terreno:

- Cemitério de Marrazes, com o número mil quatrocentos e noventa e oito, onde se encontra sepultado Carlos Manuel de Almeida Joaquim, a pedido de José Carlos Fortunato de Almeida Joaquim (filho), nas condições habituais e em vigor na União de Freguesias de Marrazes e Barosa.
- Cemitério de Marrazes, com o número mil quatrocentos e treze, onde se encontra sepultada Isabel Afonso Quibumbo, a pedido de Cândida Alberto Carvalho (filha), nas condições habituais e em vigor na União de Freguesias de Marrazes e Barosa.

Ponto dez: Foram aprovados os seguintes processos de obras:

- PEDIDO DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, ANEXO E MUROS COM DEMOLIÇÃO DE MURO. Processo n.º 1171/17. Local da Obra: RUA CASAL DE CIMA – JANARDO – MONTALVÃO – UNIÃO DAS



União das Freguesias de Marrazes e Barosa



BAROSA

Handwritten signature: Santo Amante

Handwritten signature: CA

FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA. Requerente: MARIA FÁTIMA COSTA OLIVEIRA.

Relativamente ao processo em referência, esta União de Freguesias nada tem a opor ao pedido de licenciamento de moradia, anexos e muros de vedação, com a demolição e reconstrução do existente, confinante com a Rua Casal de Cima, para os alinhamentos propostos em projeto, bem como o cumprimento das normas regulamentares aplicáveis.

- PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÃO DE LAVAGEM AUTOMÓVEL. Processo n.º 1154/17. Local da Obra: AGUADINHA – MARINHEIROS – UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA. Requerente: COMPARSA, LDA.

Relativamente ao pedido de emissão de parecer sobre o processo em epígrafe, cumpre-nos informar V. Exa. que, o Executivo não vê inconveniente no licenciamento pretendido, devendo, no entanto, ter em atenção os seguintes pontos:

- Dado a sua proximidade de habitações, é nosso parecer de que deverão ser ouvidos os dois moradores locais;
- Com a construção do muro previsto no projeto a Norte, deverá ser salvaguardado um futuro alargamento de servidão de propriedades;
- Manter a solução proposta para a circulação no acesso e saída de viaturas;
- Salvaguarda rigorosa na operação de separação dos óleos e derivados, provenientes das lavagens.

- LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO COLETIVA DE DOIS FOGOS E MUROS DE VEDAÇÃO CONFINANTES EM PARCELA A DESTACAR. Processo n.º 1193/17. Local da Obra: VALVERDE - MARRAZES – UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA. Requerente: AUJISA – CONSTRUÇÕES, LDA.

Relativamente ao processo em referência, esta União de Freguesias não vê inconveniente no licenciamento das obras pretendidas, conforme projeto apresentado, desde que as mesmas respeitem as normas regulamentares aplicáveis para este tipo de intervenção urbanística.

- PEDIDO DE LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO MISTO E ANEXOS COM DEMOLIÇÃO DE ARRUMOS. Processo n.º 1178/17. Local da Obra: ESTRADA NACIONAL 1, BLOCO 2, COVA DAS FAIAS – UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA. Requerente: LUÍSA ALBERTINA DAVID ANTUNES.



União das Freguesias de Marrazes e Barosa



Relativamente ao processo em referência, esta União de Freguesias não vê inconveniente na execução das obras, conforme solicitado no projeto apresentado, desde que respeite as normas regulamentares aplicáveis para este tipo de obras.

- PEDIDO DE ALTERAÇÃO DE USO PARA COMÉRCIO / SERVIÇOS. Processo n.º 1170/17. Local da Obra: PRAÇA AMÍLCAR ALEXANDRE GORDALINA, LOTE 10, LOJA 4, FRAÇÃO "D", QUINTA DA GORDALINA – UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA. Requerente: TIAGO FILIPE VITÓRIA SANTOS ESPERANÇA.

Relativamente ao processo em referência, esta União de Freguesias não vê inconveniente na alteração de uso proposto, conforme solicitado para o lote 10, loja 4, fração "D".

- PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE DE COMÉRCIO, SERVIÇOS E ARMAZÉM. Processo n.º 1166/17. Local da Obra: FALCÃO, GÂNDARA DOS OLIVAIS – UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA. Requerente: INFORDIO – ARMAZ. EQUIP. CONS. DE ESCRITÓRIO, LDA.

Relativamente ao processo em referência, esta União de Freguesias não vê inconveniente no licenciamento das obras, conforme projeto apresentado, desde que as mesmas respeitem as normas regulamentares aplicáveis para este tipo de obras.

Por não haver mais nada a tratar e para que conste se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada vai ser assinada por todos os presentes.

Presidente: *João Paulo Pereira*

Secretária: *Adriana do Buiade*

Tesoureiro: *Paulo Alexandre de Jesus Almeida*

Vogal: *Plácido*

Vogal: *João Carlos Capucho*

Vogal: *Luís dos Santos Teixeira*

Vogal: *R. Zangado*